



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

ZEESTRAAT 27

1398 AX Muiden

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Jaren '30
woning

BOUWJAAR
1906-1930

ENERGIELABEL
D

AANTAL KAMERS
5

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
84 m²

PERCELOPPERVLAKE
101 m²

INHOUD
275 m³

LIGGING
in centrum

Omschrijving

Zeestraat 27

Charmante jaren '30 tussenwoning op toplocatie in het hart van Muiden.

Deze tussenwoning uit de jaren '30 biedt volop mogelijkheden en is gelegen op een steenworp afstand van het iconische Muiderslot en de gezellige haven.

Indeling:

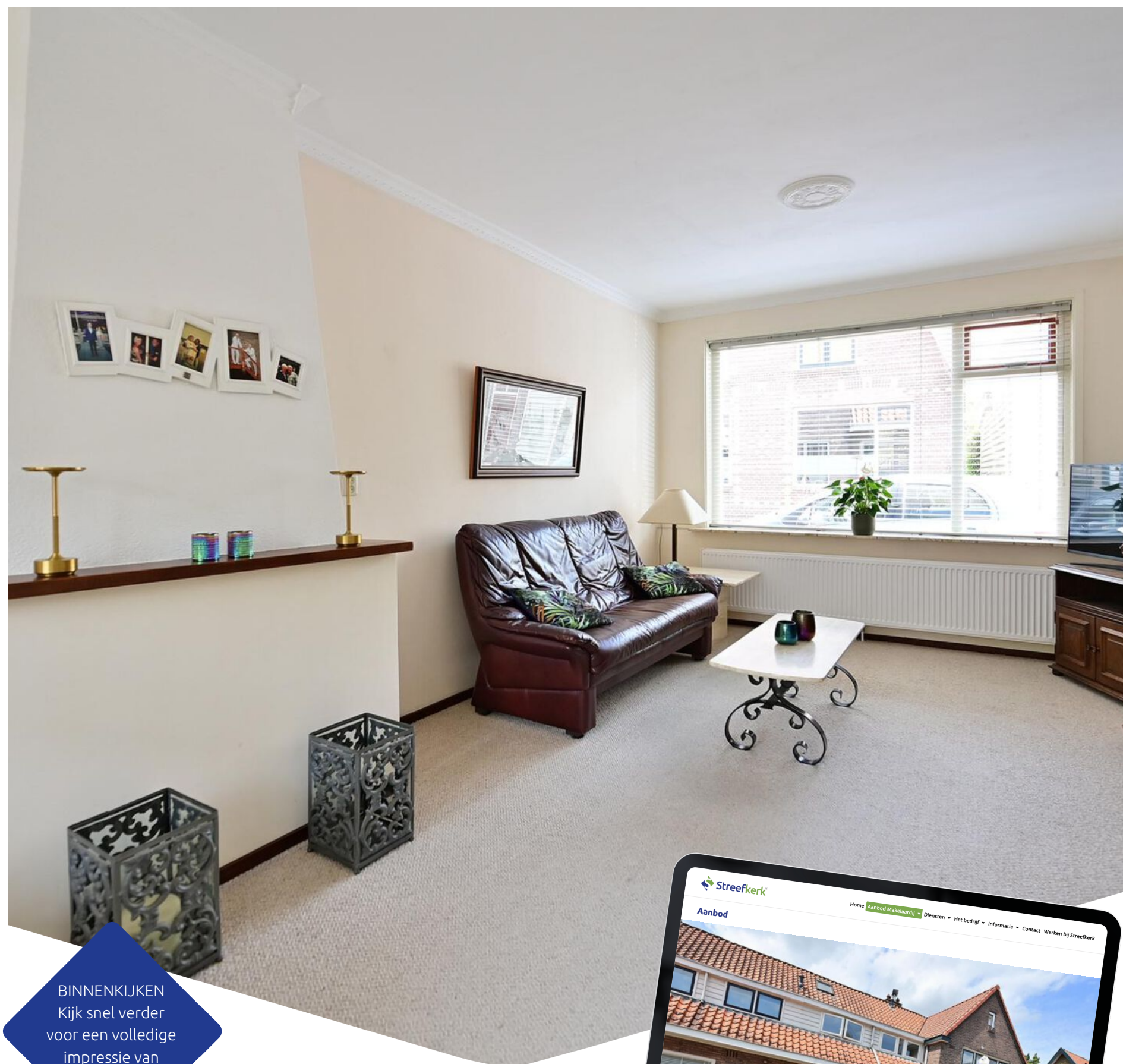
Bij binnenkomst treft u een uitnodigende hal met een separaat toilet. De lichte woonkamer biedt een warme en gezellige sfeer voor ontspannen avonden. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt zowel een loopdeur als openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping vindt u een royale slaapkamer aan de voorzijde en een ruime slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een dakkapel en een vaste kastenwand. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche en toilet.

De tweede verdieping biedt een slaapkamer met dakkapel en een CV-opstelling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1930
- Woonoppervlakte: 84 m²
- Perceeloppervlakte: 110 m²
- Inhoud: 275 m³
- Energielabel: D
- Verwarming en warm water middels CV-ketel
- Volle eigendom
- Parkeergelegenheid middels parkeervergunningen



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Tuin:

De fraai aangelegde tuin, gelegen op het westen, is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging/werkplaats van 19 m².

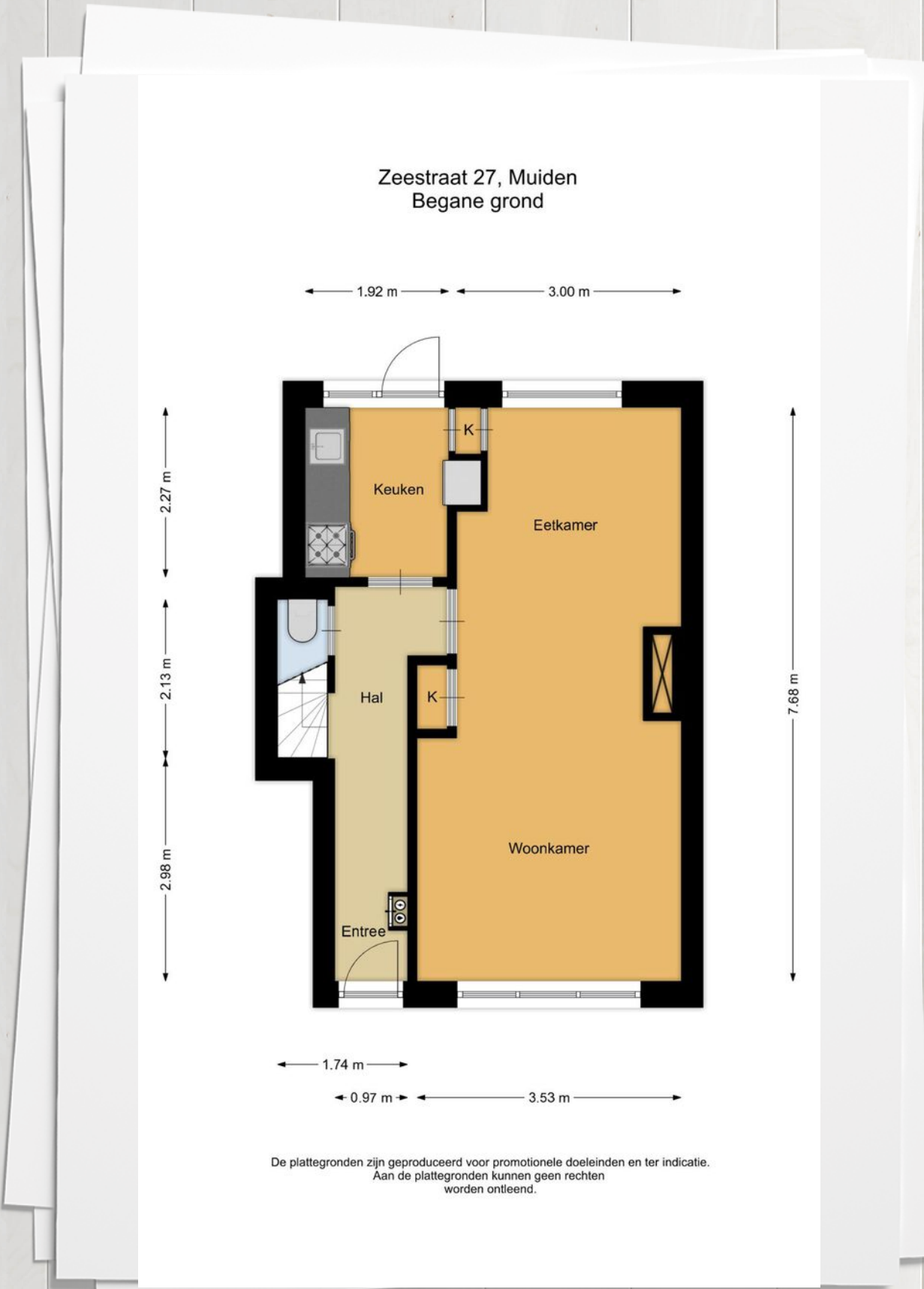
Zonnige
tuin



Locatie op kaart
Zeestraat 27



Plattegrond



Plattegrond

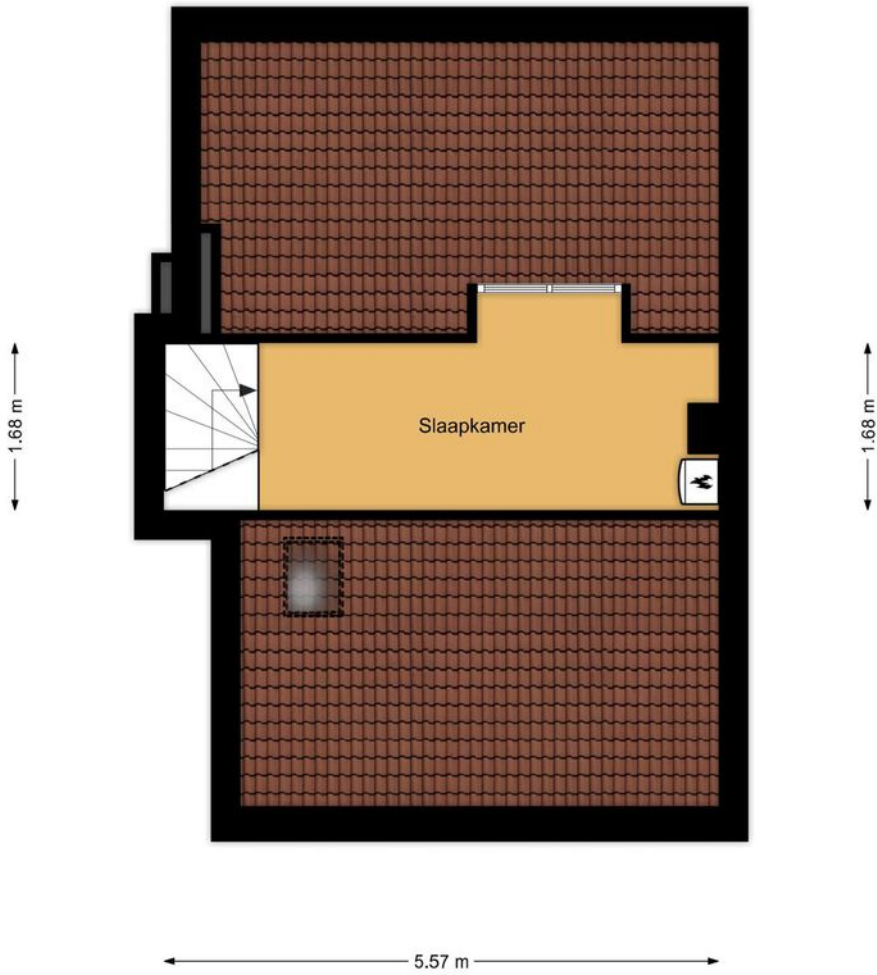
Zeestraat 27, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

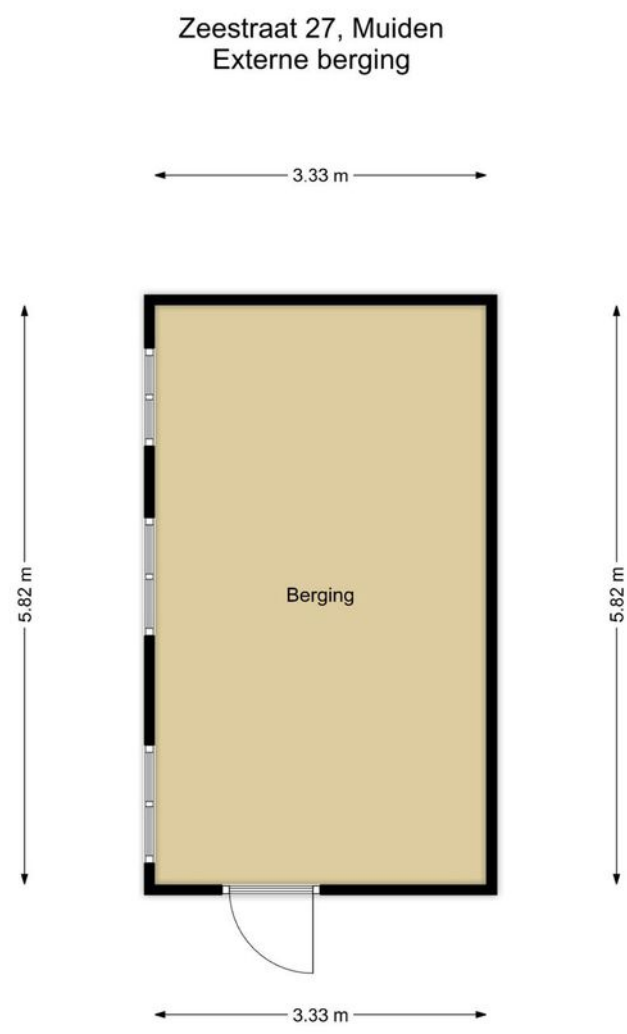
Plattegrond

Zeestraat 27, Muiden
2e verdieping



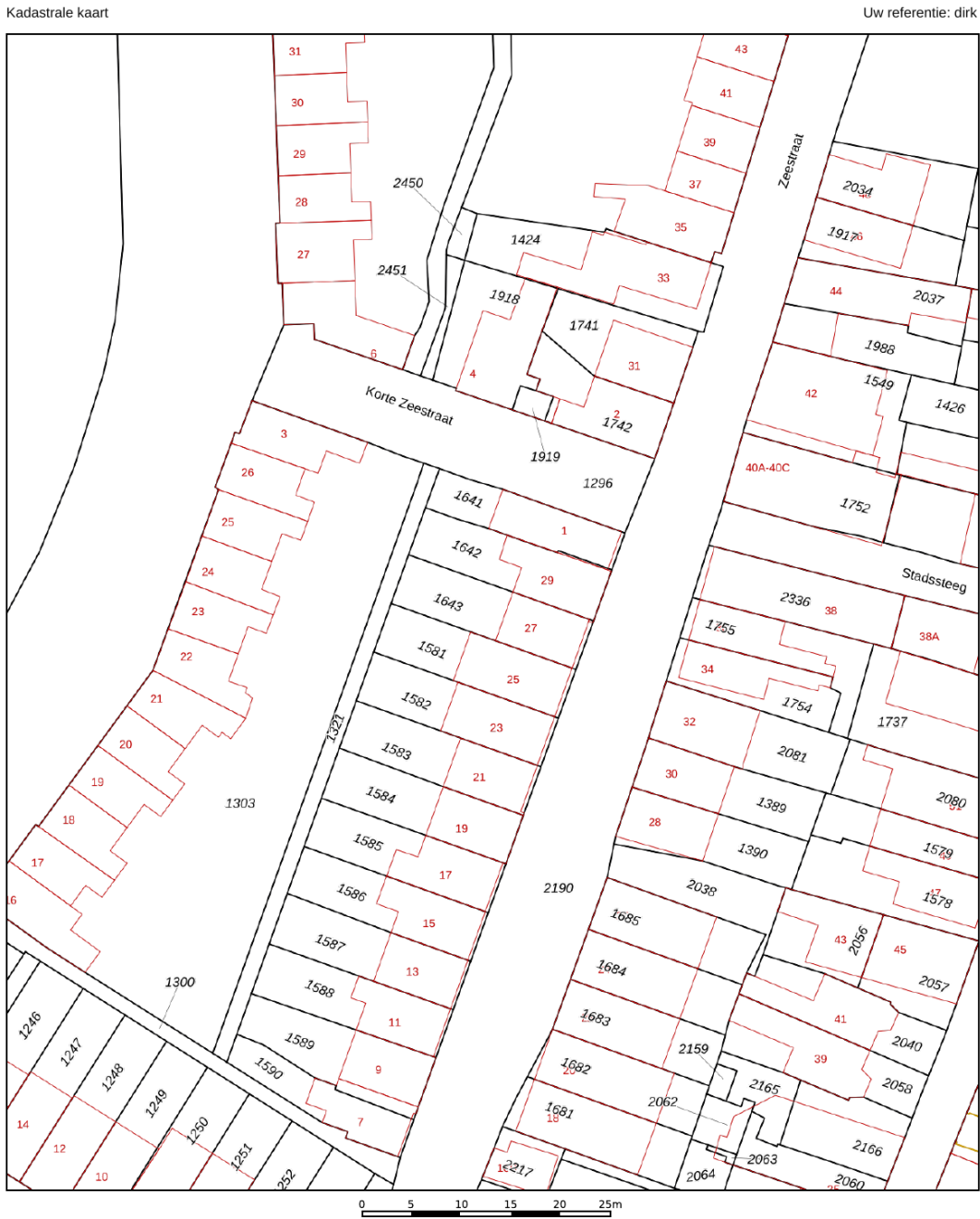
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart
Zeestraat 27



12345
25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden
Sectie B
Perceel 1643

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer. Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer 0294 - 261392



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheken



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Anna Blind
Receptioniste en assistent
makelaardij



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Wout Cruijs
Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker



Jayden Dumortier
A-RMT Makelaar



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com